

# ንእሽቶ ጽሑፍ ንኩሎም ኣለዩት ኣብ ናይ ኣለያ ምግባር ጉዳያት

## 1. ብሓፈሽኡ

ምስቲ ምውሳኔ ናይ ኣለያ ንምግባር ተማልእዎ፤ ንስኽ/ንስኹም ሓደ ኣገዳሲ ዝኾነ ዜግነታዊ ግቡእነት እዩ። ንስኽ/ንስኹም ሓደ ናይ ብገዛእ ድልዩትኩም ሓላፍነት ትወስዱ ኣለኹም፤ ማለት ንስኽ/ንስኹም ብሙሉእ ልቦናን ከምኡድማ ሓላፍነትኩም ዝተረዳኣኩም ኩንኩምን፤ ጥራይ ንረብሓ ናይታ ወይድማ ናይቲ ኣለያ ምርከብ ዝተኣዘዘሉ ሰብ ክተማልኡ ከም ዝኹንኩም እዩ።

እቶም ሕጋዊ መምርሒታት ብዛዕባ ኣለያ ንምግባር ኣብቶም ዓንቀጻት §§ 1882 – 1888 ናይቲ ሲቪላዊ ናይ ሕጊ መጽሓፍ (BGB) እዮም ዝርከቡ።

ብመሰረት ዓንቀጽ § 1888 BGB ብዝሒ ዘለዎም ነቶም ኣለያ ምግባራት ዘገልግሉ መምርሒታት (§§ 1821; 1823 – 1824; 1826; 1835 – 1862; 1864 – 1867; 1870 – 1874; 1875 Abs. 1; 1876 ምዕራፍ 1; 1877 – 1881 BGB) ዝሰማምዑ ኣጠቓቕማታት ትረኽቡ ኢኹም። ንላበወኩም እውን፤ ባዕልኩም ምስዞም መምርሒታታ ከም ትርእድዎም ግበሩ ኢኹም።

እታ ናይ ኣለያ ንምግባር ቤት ፍርዲ ነቲ ስራሓትኩም ትቋዳጅ እያን፤ ንሳ ንዓኹም ኣብ ኩሎም ምስ ናትኩም ቤት ጽሕፈት ዝተተሓሓዘ ጉድያት ሕቶታት ምኽሪ ትህበኩም እያ።

ንስኹም ነታ ናይ ኣለያ ንምግባር ቤት ፍርዲ ኣብ ዝኾነ እዋን ብናይ ጠለብ ምግባር፤ ሓቢረታ ብዛዕባቲ ምምራሕ ናይ ናትኩም ቤት ጽሕፈት ዝምልከት ንክትፈቕደልኩም ምእንቲ።

ንስኹም ኢኹም ወይድማ ናይቲ ናይ ንኣለያ ምርከብ ዝተኣዘዘሉ ሰብ ንናይ ማህሰይቲ ብሓደ ናይ ግዴታኻ ምጥሓስ ምኽንያት ተሓታቲ ከም ዝኹንኩምን፤ ቅድሚ ኩሉ፤ እንተድኣ ንስኹም ብዘይ ሕጋዊ መንገዲ ምጥሓስ ብምግባር፤ ምሰላትን እቲ ወይድማ ናይቲ ኣለያ ምርከብ ዝተኣዘዘሉ ሰብ ኣብ ተግባር ብምውዓልን እዩ። ኣንጻር ናይዚ ሓደጋዚ ንስኹም ንርእስኩም ውሕስነት ክትኣትዉ ንክትኣትዉ ትኽእሉ ኢኹም። ብዝቐረበ ድማ ካብቲ ቤት ፍርዲ ናይ ንኣለያ ኣረጋውያን ክትፈልጡ ትኽእሉ ኢኹም።

ንንዘብ እቲ ወይድማ ናይቲ ናይ ንኣለያ ምርከብ ዝተኣዘዘሉ ሰብ ኣብ ናይ ባንክ ሕሳብ ክኣቱ ዘለዎ፤ ክሳብቲ ንዕኡ ንክግበሩ ዘለዎም ወጻኢታት ተቐሪቦም ክጸንሑ ዘዮድለይ ክሳብ ዝኾነ እዩ። ኣብ ግምት ክኣቱ ዝኽእል ብቀንዱ፤ ኣብ ሓደ ወለድ ዝገብር ብናይ መሸጎር ክግበረሉ ውዕል ዘለዎ ዝተዳለወ ሕሳብ ክኸውን ዘለዎ። እታ ናይ ንኣለያ ምግባር ቤት ፍርዲ ንዓኹም ሓደ ካልእ ናይ ምቕማጥ ምግባር ብመሰረት ዓንቀጽ § 1848 BGB ክተቐቕደልኩም ትኽእል እያ።

## 2. ጥራይ ኣብ ተኻናኻኒ ዝበኹረሉ እዋን

ንስኹም ኣብ ውሽጥቲ ነቲ ንዓኹም ካብ ናይ ንኣለያ ምግባር ቤት ፍርዲ ዝተወሰነልኩም ዶብ ነቲ ናይ ሃብቲ ዝምልከት ጉዳያት ነቲ ወይድማ ናይቲ ዝበኹረ ሰብ ክትከናኽኩ ዘለኩምን ከምኡድማ ኢኹምን፤ ክሳብቲ ነቲ ናትኩም ስራሕኩም ዘበለ ዝበጽሕን፤ ንክትውክልዎ እቲ ወይድማ ናይቲ ዝበኹረን መሰል ዘለኩም።

## 3. ክውዳእ ዝግበር ነቲ ናይ ምክንኻን ግዜ

ስልጣንኩም ዝውዳእ

a) ምስቲ ክለዓል ምግባር ናይቲ ምክንኻን ቦታ ንናይ ኣልያ ምግባር ቤት ፍርድን፤

b) ኣብ ሓደ ናይ ኣለያ ምግባር ንናይ ምድላው ሓደ ሓደ ጉዳያትን ምስ ናቶም ዝተጨረሸሉን ዝኾኑ፤

c) ኣብ ሓደ ናይ ኣለያ ምግባር ንሓደ ዝበኹረ ሰብ ምስቲ ኣብ ተግባር ዝወዳለሉ ናይቲ ውሳኔ ብዛዕባ እቲ ናይ ከም ዝሞተ ዝተኣወጀሉን ወይድማ እቲ ናይ ዝሞተሉ ግዜ ዝተረጋገጸሉን እዩ።